

**öffentliche
Beschlussvorlage**

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Technisches Gebäudemanagement	25.09.2026	370/2026

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien	13.10.2026

Tagesordnungspunkt:

Zusätzliche Bereitstellung von Investitionsmitteln für den Ersatzneubau des Kiosks an der Minigolfanlage im Stadtpark nach Brandschaden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien stimmt der zusätzlichen Bereitstellung von Investitionsmitteln bei der Investitionsnummer B652160020 - Kiosk Minigolf am Stadtpark in Höhe von 190.000,00 EUR zu.

Die Deckung dieser Mittelbereitstellung erfolgt durch Einsparungen bei der Investitionsnummer B652060011 - Anne-Frank-Schule, Mensa Erneuerung

Personelle Auswirkungen	☒ x	Nein	☐	Ja
Art		Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Anzahl der Stellen und Bewertungen	
Finanzielle Auswirkungen	☒ x	Nein	☐	Ja
Art		Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Haushaltsbelastung Euro	Veranschlagt unter Produkt-Nr. u. -bezeichnung
Beschlusskontrolle	☒ x	Nein	☐	Ja
Falls ja:				
Verantwortlicher Fachbereich:		Umsetzung bis zum:		

Klimarelevanz	☐	Keine	☐	Überwiegend positiv	☐	Überwiegend negativ
Kurze Erläuterung der Klimaauswirkungen:						

Erläuterungen:

Das durch einen Brand beschädigte Kioskgebäude an der Minigolfanlage im Stadtpark soll durch einen einfachen, funktionalen Neubau ersetzt werden. Die aktuelle Kostenschätzung der KG 200-700 beläuft sich auf 158.188,42 € brutto das Projektbudget auf 190.000,00 €. Damit lässt sich das

ursprüngliche Ziel, die Gesamtmaßnahme innerhalb einer angenommenen Versicherungsleistung von rund 100.000 € umzusetzen, nach heutigem Kostenstand nicht erreichen.

Zustand des Gebäudes und Umfang der Maßnahme

Neben dem Brandschaden bestehen erhebliche Mängel an der vorhandenen Bausubstanz. Insbesondere sind die Kanalisation und die Wasserleitungen marode, was erst im Zuge der Bausubstanzbewertung nach dem Brandereignis ersichtlich wurde. Ihre Erneuerung würde umfangreiche Eingriffe in das Gebäude und das Öffnen der Bodenplatte sowie Wände erfordern. Eine Instandsetzung des Bestands wird deshalb als nicht mehr wirtschaftlich angesehen. Die Versicherung deckt den Brandschaden, nicht jedoch die Beseitigung bereits zuvor bestehender Mängel.

Für den Ersatzneubau wurden eine einfache Holzständerbauweise sowie Container- und Fertigbaulösungen in die Prüfung einbezogen. Nach Auswertung der genannten Bauweisen wurde eine Ausführung in Holzständerbauweise favorisiert und entsprechend bepreist. Das Raumprogramm beschränkt sich auf einen Kioskraum mit kleiner Küchenecke zur Erfüllung der Hygieneanforderungen, einem Mitarbeiter-WC, einem Besucher-WC und einem Abstellraum.

Die geplante Ausführung wurde mit dem Pächter abgestimmt und entspricht den Anforderungen der künftigen Nutzung.

Die Ausführung wird an der überwiegenden Sommernutzung ausgerichtet. Vorgesehen ist eine einfache, bedarfsgerechte Dämmung zur Begrenzung der sommerlichen Aufheizung. Ein erhöhter energetischer Standard ist nicht vorgesehen. Der winterliche Frostschutz der Leitungen ist durch ein geeignetes Betriebs- und gegebenenfalls Entleerungskonzept sicherzustellen. Auch diese Ausrichtung auf die überwiegende Sommernutzung wurde mit dem Pächter abgestimmt.

Kosten der Gesamtmaßnahme

Die Kostenschätzung enthält Angebotspreise und ergänzende Schätzansätze.

Kiosk Minigolf am Stadtpark	
Stand 22.09.2026	
KG 200	- €
KG 300	103.939,85 €
KG 400	26.050,42 €
KG 500	1.680,67 €
KG 600	- €
Summe KG 200 - KG 600	131.670,94 €
KG 700	1.260,50 €
Summe KG 200 bis 700 netto	132.931,45 €
Unvorhersehbares 20%	26.586,29 €
Summe netto	159.517,73 €
Mehrwertsteuer	30.308,37 €
Bruttosumme	189.826,10 €
Rundung	173,90 €
Projektbudget, brutto aufgerundet	190.000,00 €

Die Deckung der zusätzlich bereitzustellenden Investitionsmittel erfolgt aus den erwarteten Einsparungen bei der Maßnahme:

Anne-Frank-Schule – Erneuerung der Mensa

Nach derzeitiger Prognose können dort mindestens die angesetzten 190.000,00 € brutto eingespart werden. Die Einsparungen werden zur Finanzierung der Maßnahme „Ersatzneubau Kiosk Minigolfanlage im Stadtpark“ verwendet.

Finanzielle Auswirkung

Investiv

Ausgabe	Ersatzneubau Kiosk Minigolfanlage im Stadtpark	190.000,00 €
---------	--	--------------

Einsparung	Erneuerung der Mensa	<u>-190.000,00 €</u>
------------	----------------------	----------------------

Summe		0,00 €
-------	--	---------------

Zusätzlich konsumtiv

Einnahme	aus Versicherungsleitung aus Regulierung Brandschaden	ca. 100.000,00 €
----------	---	------------------

Der Kämmerer hat der zusätzlichen Investition gemäß der Budgetregeln zum Haushalt 2026 zugestimmt.

Im Auftrag

Albrecht Pförtner

Anlagenliste:
(keine)