

Organisationseinheit Stadtplanung	Datum 16.05.2026	Drucksachen-Nr. <b>203/2026</b>
↓ Beratungsfolge Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien	↓ Sitzungstermin 02.06.2026	

### Tagesordnungspunkt:

Bebauungspläne im Stadtgebiet  
Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2026

### Antrag der Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen und darzustellen:

- Welche Bebauungspläne im Stadtgebiet Gütersloh als „alt“ bzw. nicht mehr zeitgemäß einzustufen sind (z.B. aufgrund ihres Alters, veränderter städtebaulicher Rahmenbedingungen oder neuer gesetzlicher Vorgaben),
- Welche rechtlichen und planerischen Möglichkeiten bestehen, diese Bebauungspläne zu überarbeiten (z.B. durch Änderungs- oder Neuaufstellungsverfahren) oder ganz oder teilweise auszusetzen bzw. aufzuheben.
- Welche Vor- und Nachteile mit einer Überarbeitung bzw. Aussetzung verbunden sind, insbesondere im Hinblick auf:
  - Stadtentwicklung und Nachverdichtung
  - Wohnraumschaffung
  - Klimaanpassung und Nachhaltigkeit
  - Rechtssicherheit für Bürgerinnen und Bürger sowie Investoren
- Welche personellen, zeitlichen und finanziellen Ressourcen für eine systematische Überarbeitung älterer Bebauungspläne erforderlich wären.
- Ob und in welcher Form eine Priorisierung (z.B. nach Entwicklungsdruck oder städtebaulicher Bedeutung) sinnvoll ist.

<b>Personelle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ja</b>
Art	Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Anzahl der Stellen und Bewertungen
<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ja</b>
Art	Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Haushaltsbelastung Euro
		Veranschlagt unter Produkt-Nr. u.

-bezeichnung						
<b>Beschlusskontrolle</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nein</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ja</b>		
Falls ja:						
Verantwortlicher Fachbereich:		Umsetzung bis zum:				
<b>Klimarelevanz</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nein</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Positiv</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Negativ</b>
Kurze Erläuterung der Klimaauswirkungen:						

### Erläuterungen:

Die Begründung bitte ich dem anliegenden Antrag zu entnehmen.

Im Auftrag

Albrecht Pförtner

### Anlagenliste:

Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2026